

Số: 268 /TB-UBND

Bách Quang, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai dự thảo Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố
trên địa bàn phường Bách Quang năm 2026

I. Mục đích niêm yết công khai

Việc niêm yết công khai tóm tắt Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Bách Quang nhằm cung cấp cho Nhân dân những thông tin cơ bản, dễ theo dõi về hiện trạng các tổ dân phố, sự cần thiết phải sắp xếp, phương án hình thành tổ dân phố mới, tên gọi dự kiến, nhà văn hóa chính, điểm sinh hoạt cộng đồng và các điều kiện hoạt động sau sắp xếp.

Thông qua việc niêm yết, Nhân dân có điều kiện nghiên cứu, đối chiếu với thực tế địa bàn, tham gia ý kiến một cách đầy đủ, khách quan, trách nhiệm; nhất là các nội dung liên quan trực tiếp đến sinh hoạt cộng đồng, quản lý dân cư, tổ chức hoạt động ở tổ dân phố và bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân.

Việc công khai tóm tắt Đề án cũng là cơ sở để UBND phường tiếp nhận, tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý; kịp thời hoàn thiện phương án, bảo đảm quá trình sắp xếp được thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận và ổn định ngay từ cơ sở.

II. Hiện trạng và kết quả dự kiến sau sắp xếp

Nội dung	Số liệu
Tổng số TDP hiện trạng	43 TDP
Tổng số TDP sau sắp xếp	15 TDP
Số TDP giảm	28 TDP, tương ứng giảm 65,12%
Tổng số hộ thường trú theo phương án	6.645 hộ
Tổng số nhân khẩu theo phương án	26.156 người
Tổng diện tích tự nhiên	3.502 ha
Tổng số hộ nghèo hiện trạng theo các TDP	39 hộ
Người hoạt động không chuyên trách hiện trạng	127 người

Nội dung	Số liệu
Người tham gia hoạt động ở TDP hiện trạng	277 người
Nhà văn hóa/điểm sinh hoạt cộng đồng	43 nhà; trong đó 42 nhà kiên cố, 01 nhà tạm

Trên cơ sở rà soát, phường Bách Quang dự kiến sắp xếp 43 tổ dân phố hiện có thành 15 tổ dân phố mới, bảo đảm các tổ dân phố sau sắp xếp đều đạt tiêu chuẩn quy mô từ 300 hộ gia đình trở lên đối với tổ dân phố thuộc vùng trung du và miền núi phía Bắc.

Phương án được xây dựng trên cơ sở bảo đảm tính liên kết về địa giới, thuận lợi về giao thông, tương đồng về đời sống dân cư, truyền thống cộng đồng và khả năng khai thác, sử dụng hiệu quả các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng hiện có.

III. Tổng hợp theo địa bàn xã, phường cũ

Để Nhân dân thuận tiện đối chiếu, số liệu hiện trạng được tổng hợp theo ba địa bàn xã, phường cũ. Cách trình bày này giúp làm rõ quy mô dân cư, diện tích, số TDP hiện trạng và số TDP mới dự kiến hình thành sau sắp xếp ở từng khu vực.

TT	Địa bàn cũ	Số TDP hiện trạng	Số hộ	Nhân khẩu	Diện tích (ha)	Số TDP mới liên quan
1	Phường Bách Quang cũ	12	1.589	6.512	840,8	4
2	Xã Tân Quang cũ	10	1.416	5.690	1.036,2	3
3	Phường Lương Sơn cũ	21	3.640	13.954	1.625	8
	Tổng cộng	43	6.645	26.156	3.502	15

IV. Phương án sắp xếp cụ thể

Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Bách Quang được xây dựng theo hướng tổ chức lại các tổ dân phố có quy mô còn nhỏ, chưa bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định; đồng thời bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế của từng khu dân cư, tính liên kết về địa giới, thuận lợi trong quản lý dân cư, sinh hoạt cộng đồng và tổ chức các hoạt động ở cơ sở.

Việc sắp xếp được nghiên cứu trên cơ sở giữ gìn sự ổn định của cộng đồng dân cư, tôn trọng yếu tố lịch sử, truyền thống, phong tục, tập quán và sự gắn bó của Nhân dân tại từng địa bàn. Các tổ dân phố mới sau sắp xếp được dự kiến hình

thành từ các tổ dân phố hiện có có mối liên hệ gần gũi về không gian, giao thông, đời sống sinh hoạt và điều kiện quản lý.

Đối với nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng, phương án ưu tiên sử dụng các thiết chế hiện có, hạn chế phát sinh lãng phí, bảo đảm sau sắp xếp Nhân dân vẫn có địa điểm phù hợp để hội họp, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và tổ chức các hoạt động cộng đồng. Một nhà văn hóa được xác định là điểm sinh hoạt chính của tổ dân phố mới; các nhà văn hóa còn lại tiếp tục được sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng, phục vụ Nhân dân tại các cụm dân cư.

Trên cơ sở đó, phường Bách Quang dự kiến sắp xếp 43 tổ dân phố hiện trạng thành 15 tổ dân phố mới. Nội dung chi tiết về tên tổ dân phố mới, các tổ dân phố hiện trạng sáp nhập, số hộ, nhân khẩu, diện tích, hộ nghèo, nhà văn hóa chính và điểm sinh hoạt cộng đồng được thể hiện tại biểu dưới đây.

TT	Tên TDP mới	TDP hiện trạng sáp nhập	Hộ Thường trú	Nhân khẩu	Diện tích (ha)	Hộ nghèo	Nhà văn hóa chính	Điểm sinh hoạt cộng đồng
1	Cầu Gáo	Cầu Gáo; Dọc Dài; Tân Dương	383	1.510	217	1	Cầu Gáo	Dọc Dài; Tân Dương
2	Ba Đình	Bình Minh; Mỏ Chè; Đồi; La Đình	478	1.916	117,8	1	La Đình	Bình Minh; Mỏ Chè; Đồi
3	Làng Mới	Làng Mới; Cầu Sắt; Quang Minh	422	1.768	290	4	Làng Mới	Cầu Sắt; Quang Minh
4	Tân Quang	Làng Sắn; Khu Yên; Mới	466	2.007	434	2	Khu Yên	Làng Sắn; Mới
5	Tân Tiến	Tân Tiến; Bài Lài; Tân Mỹ 1; Tân Mỹ 2	606	2.566	495,1	1	Tân Tiến	Bài Lài; Tân Mỹ 1; Tân Mỹ 2
6	Tân Yên	Làng Dỗ; Đông Tiến	304	1.257	260	0	Đông Tiến	Làng Dỗ

TT	Tên TDP mới	TDP hiện trạng sắp xếp	Hộ Thường trú	Nhân khẩu	Diện tích (ha)	Hộ nghèo	Nhà văn hóa chính	Điểm sinh hoạt cộng đồng
7	Tân Thành	Tân Thành 1; Tân Thành 2; Tân Thành 3	346	1.178	63,1	2	Tân Thành 2	Tân Thành 1; Tân Thành 3
8	Thống Nhất 1	4 Tân Sơn; Trước; Ga	461	1.901	220	1	Trước (KDC5)	4 Tân Sơn; Ga
9	Thống Nhất 2	3 Tân Sơn; Sau	406	1.470	175	2	Sau	3 Tân Sơn
10	Ngân Trung	5 Tân Sơn; Tân Trung; Ngân	517	1.950	218	2	Tân Trung	5 Tân Sơn; Ngân
11	Hoàng Tiến	Na Hoàng; Tiền Bộ	355	1.266	149	2	Na Hoàng	Tiền Bộ
12	Quyết Thắng	Phú Thái; Pha; Bản	591	2.284	276	5	Pha	Phú Thái; Bản
13	Ninh Sơn 1	Kè; Cầu	399	1.652	212	5	Cầu	Kè
14	Ninh Sơn 2	Nha Làng; Soi; Cừ	443	1.802	240	7	Nha Làng	Soi; Cừ
15	Ninh Sơn 3	Ninh Hương; Đông; Xốp	468	1.629	135	4	Đông	Ninh Hương; Xốp

V. Nội dung Nhân dân tham gia ý kiến

Nhân dân là chủ thể trực tiếp sinh sống, gắn bó với từng địa bàn dân cư, vì vậy ý kiến của Nhân dân có ý nghĩa quan trọng trong việc hoàn thiện Đề án. Việc tham gia ý kiến cần tập trung vào những nội dung thiết thực, gắn với đời sống hằng ngày và điều kiện hoạt động của TDP sau sắp xếp.

1. Sự cần thiết của việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Bách Quang.

2. Phương án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố; tên gọi tổ dân phố mới sau sắp xếp.

3. Nhà văn hóa chính, điểm sinh hoạt cộng đồng, phương án quản lý, sử dụng nhà văn hóa, tài sản, tài chính, quỹ cộng đồng, hồ sơ, hương ước, quy ước và các thiết chế hiện có.

4. Các kiến nghị, đề xuất khác liên quan đến việc tổ chức thực hiện sau khi Đề án được cấp có thẩm quyền thông qua.

UBND phường Bách Quang đề nghị Nhân dân nghiên cứu kỹ nội dung tóm tắt Đề án, tham gia ý kiến đầy đủ, khách quan, trách nhiệm để UBND phường tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ trình HĐND phường xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

Mọi ý kiến góp ý, kiến nghị chính đáng của Nhân dân sẽ được tổng hợp, phân loại, nghiên cứu tiếp thu hoặc giải trình theo quy định, bảo đảm quá trình sắp xếp được thực hiện dân chủ, công khai, tạo sự đồng thuận và ổn định ngay từ cơ sở./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các cơ quan chuyên môn;
- Các Tổ công tác;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hứa Xuân Bình

